



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 18 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, CON OPZIONI DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL’AMBITO DEL PROGETTO IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO” – CIG B88182A4F4.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Ceto (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 29.11.2024, vista la determinazione a contrarre n. 161 del 01.08.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune, di indizione della procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento di “SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, CON OPZIONI DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL’AMBITO DEL PROGETTO IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108 comma 2 del medesimo decreto legislativo;
- in data 06 Ottobre 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 208129710) sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement ARIA - Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 12 Novembre 2025;
- nelle sedute di gara svoltesi i giorni 13, 14, 17 e 18 Novembre 2025, in seguito alla conclusione delle operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile del procedimento di gara ha sospeso la seduta rinviando la seduta di apertura delle offerte tecniche senza ulteriori formalità, come documentato nel relativo verbale;
- nelle sedute di gara svoltesi i giorni 08 e 29 Gennaio 2026, la Commissione giudicatrice in seguito alla conclusione dell’esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ha dichiarato chiusa la relativa fase procedimentale, ha disposto l’ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche gli operatori che hanno superato la soglia minima tecnica

stabilita dalla lex specialis di gara, sospendendo la seduta rinviando la seduta di apertura delle offerte economiche senza ulteriori formalità, come documentato nel relativo verbale;

Ciò premesso,

in data **18 Febbraio 2026 alle ore 9:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 a Breno, in seduta riservata si è ricostituita la Commissione giudicatrice, nominata con Determina del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 731 del 22.12.2025.

La Commissione risulta composta come segue:

- Luca Molinari, architetto, Professore a tempo definito presso l'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", in qualità di Componente esperto e Presidente della Commissione, collegato da remoto mediante piattaforma telematica idonea a garantire l'identificazione dei partecipanti e la regolarità dei lavori;
- Alessandro Casalini, architetto, Responsabile del Servizio Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio presso la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Componente esperto della Commissione, presente fisicamente presso la sede sopra indicata;
- Lorenzo Gari, Responsabile Unico di Progetto nonché Responsabile dell'Area Tecnica presso il Comune di Ceto, in qualità di Componente esperto della Commissione, collegato da remoto mediante piattaforma telematica idonea a garantire l'identificazione dei partecipanti e la regolarità dei lavori.

La Commissione dà atto che la partecipazione in modalità telematica dei componenti sopra indicati è avvenuta nel rispetto dei principi di collegialità, trasparenza e contestualità delle operazioni, assicurando la piena interazione tra i membri, la piena condivisione della documentazione oggetto di esame e la regolare formazione della volontà collegiale.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Piermario Arrighini, dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica.

La Commissione procede all'apertura della "Busta telematica – Offerta economica" presentata dai concorrenti ammessi, verifica che il Modello Offerta Economica sia stato correttamente compilato, la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica, riscontrando:

- l'operatore economico RTP-F&M (Raggruppamento temporaneo di professionisti) nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 35,00%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "100,00%" ed in lettere il ribasso "CENTO PER CENTO";
Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, "In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel "Modello Offerta Economica" ed il ribasso percentuale in-dicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel "Modello Offerta Economica", viene ritenuto valido il ribasso del 100,00%;
- l'operatore economico RTP POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI (Raggruppamento temporaneo di imprese) nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 35,00%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "100,00%" ed in lettere il ribasso "CENTO PER CENTO";
Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, "In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel "Modello Offerta Economica" ed il ribasso percentuale in-dicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel "Modello Offerta Economica", viene ritenuto valido il ribasso del 100,00%;
- l'operatore economico CONSORZIO DVAREA - MANGADO Y ASOCIADOS - PROITER SRL (Raggruppamento temporaneo di professionisti) nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 22,83%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "65,21%" ed in lettere il ribasso "SESSANTACINQUEVIRGOLAVENTUNO PER CENTO";
Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, "In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel "Modello Offerta Economica" ed il ribasso percentuale in-dicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel "Modello Offerta Economica", viene ritenuto valido il ribasso del 65,21%;
- l'operatore economico SBGA + RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti) nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 34,9965%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "99,9%" ed in lettere il ribasso "NOVANTANOVE VIRGOLA NOVE PER CENTO";

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, *“In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel “Modello Offerta Economica” ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel “Modello Offerta Economica”, viene ritenuto valido il ribasso del 99,9%;*

- l'operatore economico TEKNE RTI (Raggruppamento temporaneo di imprese) nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 35,00%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso “100,00%” ed in lettere il ribasso “CENTO PER CENTO”;

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, *“In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel “Modello Offerta Economica” ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel “Modello Offerta Economica”, viene ritenuto valido il ribasso del 100,00%;*

- l'operatore economico ARCHEA (Raggruppamento temporaneo di professionisti) nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 14,00%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso 40,00%” ed in lettere il ribasso “QUARANTA PER CENTO”;

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, *“In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel “Modello Offerta Economica” ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel “Modello Offerta Economica”, viene ritenuto valido il ribasso del 40,00%;*

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO OFFERTO
RTP-F&M (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - F&M INGEGNERIA SPA - ANTONIO RAVALLI - PAOLO RONDINI - GIULIA DE APPOLONIA 	100,00% (cento/00 per cento)
RT ATELIERFEMIA Mandataria (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. - A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L. - 3BA S.R.L. 	100,00% (cento/00 per cento)
RTP POLITECNICA/PARK/AMD/L/MATTIOLI (Raggruppamento temporaneo di imprese): <ul style="list-style-type: none"> - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI S.R.L. - PARK ASSOCIATI S.R.L. - STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO 	100,00% (cento/00 per cento)
CONSORZIO DVAREA - MANGADO Y ASOCIADOS - PROITER SRL (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE SOC. CONS. A R.L. - PRO ITER SRL - MANGADO Y ASOCIADOS 	65,21% (sessantacinque/21 per cento)
RTP SETTANTA7 e altri (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - SETTANTA7 S.R.L. - ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY - BOLLINGER + GROHMANN INGEGNERIA S.R.L. - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI S.R.L. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - TEAM ENGINEERING S.P.A. 	100,00% (cento/00 per cento)

RTI LABICS (Raggruppamento temporaneo di imprese): - LABICS S.R.L. - OPENFABRIC S.R.L. S.T.P . - GO-MOBILITY - MILAN INGEGNERIA S.P.A. - PIGNATELLI PROGETTI SRL - ADYTON INGEGNERIA SRLS	100,00% (cento/00 per cento)
SBGA + RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - BLENGINI GHIRARDELLI SRL - GEOLOGO FILIPPO FEDERICO PEZZOTTI - ARCHITETTO MARTINAZZOLI ALESSANDRO - DIMENSIONE INGENIERIE SRL - VIVIANA FAUSTI	99,90% (novantanove/90 per cento)
L22 RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - LOMBARDINI22 S.P.A. - LAN S A R L D'ARCHITECTURE - ICIS S.R.L. - GAE ENGINEERING SRL - DODI MOSS S.R.L. - STUDIO CORONA SRL CIVIL ENGINEERING	100,00% (cento/00 per cento)
S.C.E. PROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - PERILLO SRL - HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING SRL (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - S.C.E. PROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - PERILLO SRL - HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING SRL	100,00% (cento/00 per cento)
TEKNE RTI (Raggruppamento temporaneo di imprese): - TEKNE SPA - ALPINA SPA - STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL - E-NEXT SRL - TEKNE ESCO S.R.L. - TECHNION SRL	100,00% (cento/00 per cento)
ARCHEA (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - ARCHEA ASSOCIATI SRL - EDOARDO VANNI - SINTEL ENGINEERING SRL - GEO ECO PROGETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - VEGA INGEGNERIA SRL	40,00% (quaranta/00 per cento)

In considerazione dei limiti operativi della piattaforma Sintel, la quale non consente l'applicazione della formula di cui all'art. 2-bis dell'Allegato I.13 del Codice, nonché del punto 18.3 del Disciplinare:

$$\begin{aligned}
&\text{Se } R_i < R_{med} \\
&PE_i = (R_i/R_{med})^{\alpha} * X \\
&\text{Se } R_i > R_{med} \\
&PE_i = X
\end{aligned}$$

ove:

- PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo
- R_{med} = media ribassi offerti;
- α = coefficiente pari a 0,3;
- X = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 30.

il punteggio economico attribuito a ciascuna offerta viene calcolato extra-piattaforma come da tabella di seguito riportata:

Operatore	Ribasso (%) Ri	Ribasso Medio (Rmed)	Alpha (α)	Punteggio Max (X)	Condizione	Punteggio Economico (PEi)
RTP-F&M	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
RT ATELIERFEMIA	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
CONSORZIO DVAREA - MANGADO Y ASOCIADOS - PROITER SRL	65,21	91,37363636	0,3	20	Sotto media	18,07
RTP SETTANTA7 e altri	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
RTI LABICS	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
SBGA + RTP	99,90	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
L22 RTP	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
S.C.E. PROJECT SRL - STUDIO VALLE SRL - PERILLO SRL - H & B ENGINEERING SRL	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
TEKNE RTI	100,00	91,37363636	0,3	20	≥ Media	20,00
RTP ARCHEA	40,00	91,37363636	0,3	20	Sotto media	15,61

La graduatoria finale risulta la seguente:

POSIZIONE PROPOSTA	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTP POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI (Raggruppamento temporaneo di imprese): - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI S.R.L. - PARK ASSOCIATI S.R.L. - STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO	62,22 p.ti	20,00 p.ti	82,22 p.ti
2	RT ATELIERFEMIA Mandataria (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. - A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L. - 3BA S.R.L.	59,83 p.ti	20,00 p.ti	79,83 p.ti
3	RTI LABICS (Raggruppamento temporaneo di imprese): - LABICS S.R.L. - OPENFABRIC S.R.L. S.T.P. - GO-MOBILITY - MILAN INGEGNERIA S.P.A. - PIGNATELLI PROGETTI SRL - ADYTON INGEGNERIA SRLS	59,07 p.ti	20,00 p.ti	79,07 p.ti
4	L22 RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - LOMBARDINI22 S.P.A. - LAN S A R L D'ARCHITECTURE - ICIS S.R.L. - GAE ENGINEERING SRL - DODI MOSS S.R.L. - STUDIO CORONA SRL CIVIL ENGINEERING	58,83 p.ti	20,00 p.ti	78,83 p.ti
5	S.C.E. PROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - PERILLO SRL - HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING SRL (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - S.C.E. PROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - PERILLO SRL - HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING SRL	53,93 p.ti	20,00 p.ti	73,93 p.ti
6	RTP-F&M (Raggruppamento temporaneo di professionisti): - F&M INGEGNERIA SPA - ANTONIO RAVALLI	53,12 p.ti	20,00 p.ti	73,12 p.ti

	<ul style="list-style-type: none"> - PAOLO RONDINI - GIULIA DE APPOLONIA 			
7	TEKNE RTI (Raggruppamento temporaneo di imprese): <ul style="list-style-type: none"> - TEKNE SPA - ALPINA SPA - STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL - E-NEXT SRL - TEKNE ESCO S.R.L. - TECHNION SRL 	52,87 p.ti	20,00 p.ti	72,87 p.ti
8	CONSORZIO DVAREA - MANGADO Y ASOCIADOS - PROITER SRL (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE SOC. CONS. A R.L. - PRO ITER SRL - MANGADO Y ASOCIADOS 	53,65 p.ti	18,07 p.ti.	71,72 p.ti
9	RTP SETTANTA7 e altri (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - SETTANTA7 S.R.L. - ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY - BOLLINGER + GROHMANN INGEGNERIA S.R.L. - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI S.R.L. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO - STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - TEAM ENGINEERING S.P.A. 	51,40 p.ti	20,00 p.ti	71,40 p.ti
10	SBGA + RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - BLENGINI GHIRARDELLI SRL - GEOLOGO FILIPPO FEDERICO PEZZOTTI - ARCHITETTO MARTINAZZOLI ALESSANDRO - DIMENSIONE INGENIERIE SRL - VIVIANA FAUSTI 	43,77 p.ti	20,00 p.ti	63,77 p.ti
11	ARCHEA (Raggruppamento temporaneo di professionisti): <ul style="list-style-type: none"> - ARCHEA ASSOCIATI SRL - EDOARDO VANNI - SINTEL ENGINEERING SRL - GEO ECO PROGETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - VEGA INGEGNERIA SRL 	44,63 p.ti	15,61 p.ti	60,24 p.ti

Pertanto, la Commissione:

- formula la graduatoria, dando atto che il primo classificato è il concorrente RTP POLITECNICA/PARK/AMD/L/MATTIOLI, Raggruppamento temporaneo di imprese composto da:
 - Capogruppo: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (C.F. e P.IVA 00345720361), con sede in Via G. Galilei n. 220 a Modena (MO);
 - Mandanti:
 - ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI S.R.L. (C.F. e P.IVA 09029600153), con sede in via Varese n. 15 a Milano (MI);
 - PARK ASSOCIATI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04495790968), con sede in via Garofalo n. 31 a Milano (MI);
 - STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F. e P.IVA 02699221202), con sede in via Santo Stefano n. 30 a Bologna (BO);
 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 82,22;
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente non risulta anomala, in quanto il punteggio conseguito non è superiore ai 4/5 dei punti massimi assegnabili sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica, come previsto al paragrafo 23 del disciplinare di gara;

Determinata la graduatoria come sopra la Commissione termina i propri lavori disponendo la trasmissione di tutti gli atti al Responsabile del Procedimento di gara per l'assunzione degli atti conseguenti.

Alle ore 10:15 del giorno 18 Febbraio 2026 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto digitalmente

Molinari Luca

Presidente commissione di gara

Casalini Alessandro

Commissario di gara

Gari Lorenzo

Commissario di gara

Piermario Arrighini

Testimone e segretario verbalizzante